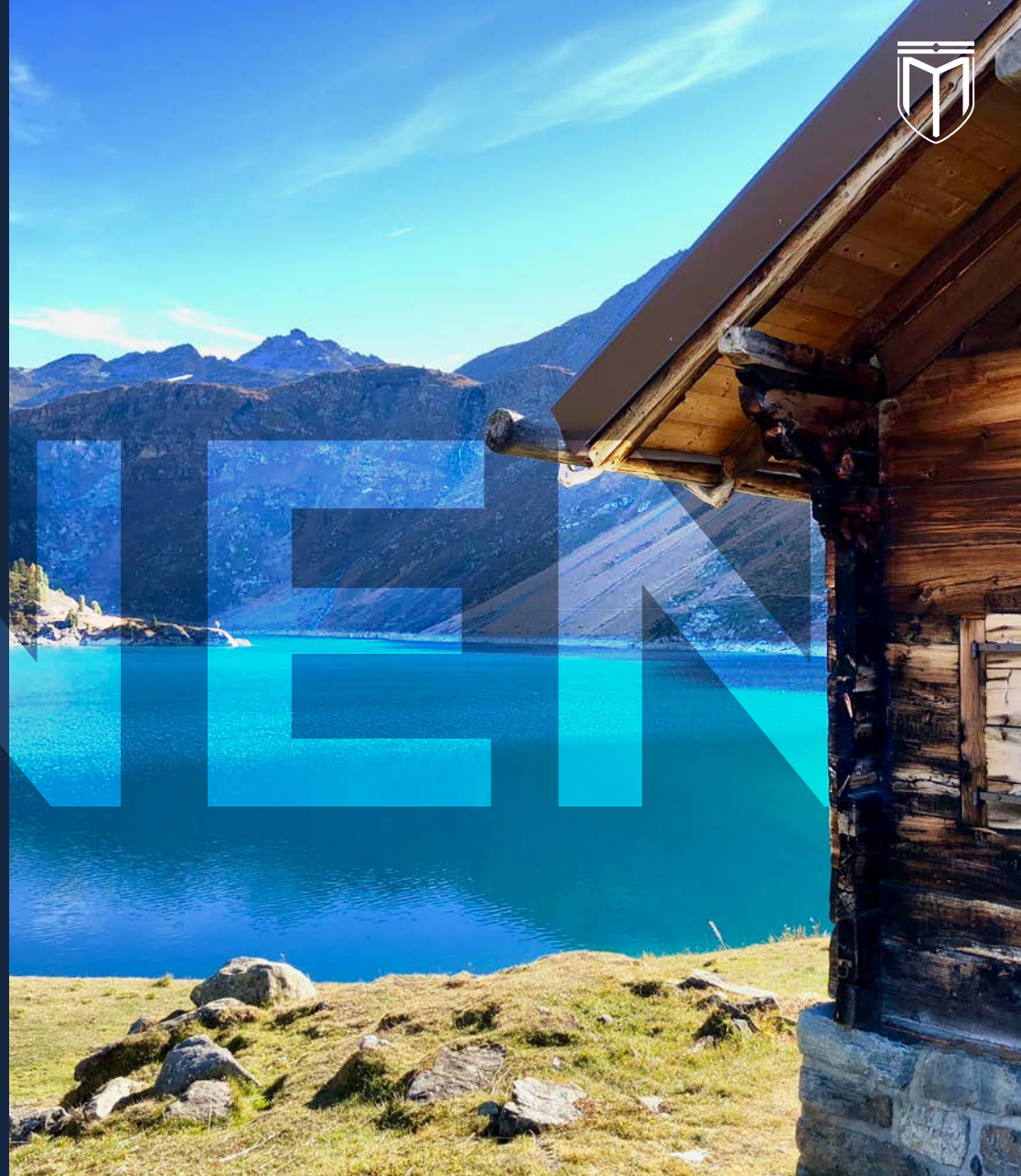




MAXIMMOB



*Les Terrasses
de Nendaz*





DAZ







01 —

SITUATION

HAUTE-NENDAZ

Haute-Nendaz est situé au cœur du domaine skiable appelé les **4 Vallées** qui relie Verbier, La Tzoumaz, Nendaz, Veysonnaz et Thyon/Les Collons. C'est le plus grand domaine skiable de Suisse!

Paradis des familles, cette destination bénéficie notamment du label **Family Destination** délivré par la Fédération Suisse du Tourisme.

La commune de Nendaz compte plus de 6'700 habitants et est animée tout au long de l'année. L'office du tourisme ainsi que d'autres organismes vous proposent régulièrement des événements pour petits et grands.

Haute-Nendaz vous offre tout ce dont vous pourriez avoir besoin: de nombreux restaurants & bars, les grands distributeurs (Migros et Coop), de nombreux commerces, différentes banques, une poste, un espace Wellness de 2200 m², une piscine découverte, une patinoire, une place de jeu, du beach soccer, des courts de tennis, deux fitness, du golf sur neige, une bibliothèque, une garderie d'enfants, un centre médical, un dentiste, un vétérinaire... Et bien plus encore!



Restaurant du Mont-Rouge



Terroir





01 —

SITUATION

HAUTE-NENDAZ

Haute-Nendaz se situe à :

- 14km **de Sion**
- 168km **de Genève**
- 284km **de Zurich**
- 261km **de Milan**
- 318km **de Lyon**
- 590km **de Munich**





Ski



VTT





02 — ACTIVITÉS



2'200m²
d'espace wellness



250km
de promenades



412km
de pistes



200km
d'itinéraires VTT



300 jours
de soleil par année



Family
Destination

Wellness

Famille



02 —

ACTIVITÉS

PLAN DES PISTES





Vue depuis les Terrasses de Nendaz



03 —

LES TERRASSES DE NENDAZ

SKI-IN & OUT

La résidence **Les Terrasses de Nendaz** est actuellement en construction sur la piste de ski principale de Haute-Nendaz au cœur des **4 Vallées**, le plus grand domaine skiable de Suisse.

Il s'agit d'une résidence de standing qui offre tout le confort. La résidence est située au bout d'une route privée (sans issue) accessible uniquement aux propriétaires et les appartements offrent une vue panoramique sur les Alpes et la plaine du Rhône. Le centre de la station n'est qu'à 10 minutes à pied et vous pouvez arriver à skis devant l'immeuble.

La résidence est composée d'appartements traversants de standing de 2½, 3½, 4½, 5½ et 6½ pièces dont la surface varie entre 49 m² et 240 m².

Les finitions intérieures et la disposition des pièces seront exécutées selon les choix des acquéreurs.

- Vue panoramique sur la plaine du Rhône et les Alpes
- Finitions au choix de l'acquéreur
- Résidences secondaires vendables aux étrangers
- Espace Wellness
- Ski-in & out
- Parking





Vues extérieures



04 —

VISUALISATIONS 3D







04 —

VISUALISATIONS 3D



Cuisine



Balcon



04 — **VISUALISATIONS 3D**



Chambre à coucher



Espace wellness



04—

VISUALISATIONS 3D



Sauna



05 —

TYPOLOGIE

REZ INFÉRIEUR





05 —

TYPOLOGIE

REZ SUPÉRIEUR





05 —

TYPOLOGIE

1^{ER} ÉTAGE





05 —

TYPOLOGIE

2^E ÉTAGE





3^E ÉTAGE





05 —

TYPOLOGIE

4^E ÉTAGE





05 —

TYPOLOGIE

5^E ÉTAGE + DUPLEX A4



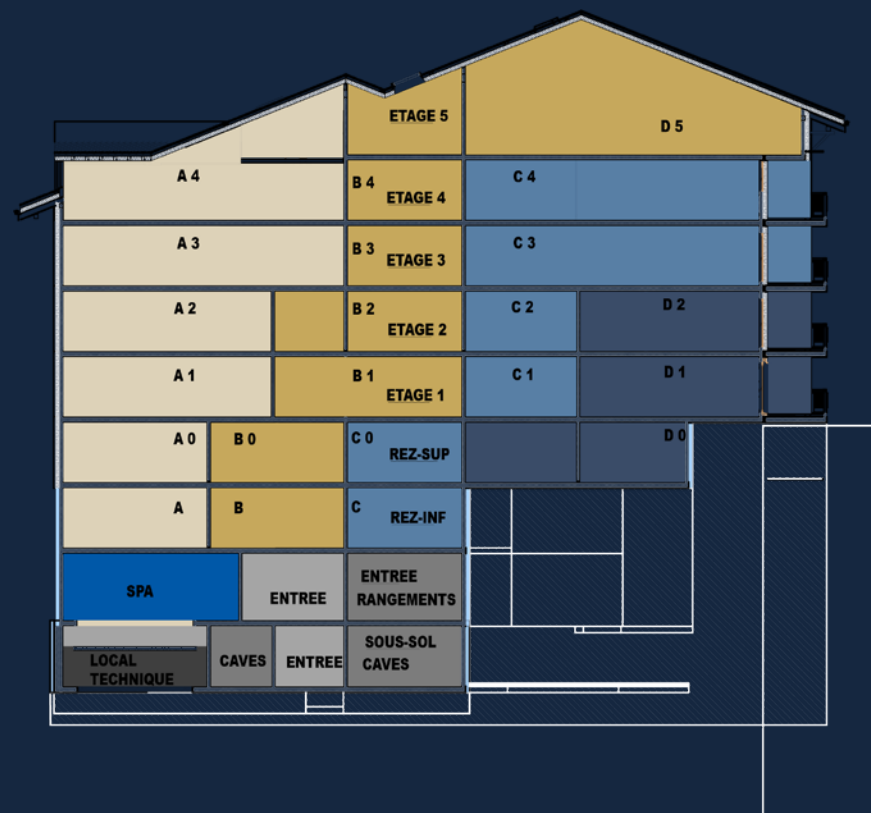


05 —

TYPOLOGIE COUPE

LISTE DES APPARTEMENTS & SURFACES

Étage	Appartement	Chambres	m ²	m ² Balcon/Terrasse	État
Rez inférieur	A (3½)	2	92.40	23.70	Vendu
	B (2½)	1	42.10	13.65	Vendu
	C (2½)	1	40.10	12.44	Vendu
Rez supérieur	A0 (3½)	2	92.40	23.70	
	B0 (2½)	1	42.10	13.65	
	C0 (2½)	2	63.70	16.08	
	D0 (3½)	2	88.80	24.58	
1 ^{er} étage	A1 (4½)	3	109.75	30.25	
	B1 (3½)	2	80.80	23.20	Vendu
	C1 (3½)	2	65.35	19.45	
	D1 (4½)	3	85.20	42.08	
2 ^e étage	A2 (4½)	3	109.75	30.25	
	B2 (3½)	2	80.80	23.20	
	C2 (3½)	2	65.35	19.45	Vendu
	D2 (4½)	3	85.20	42.08	
3 ^e étage	A3 (5½)	4	134.35	36.60	
	B3 (3½)	2	95.25	25.35	
	C3 (4½)	3	111.40	55.70	Vendu
4 ^e étage	A4 (6½)	5	187.36	29.77	
	B4 (3½)	2	95.60	25.35	
	C4 (4½)	3	111.40	55.70	Vendu
5 ^e étage	D5 (5½)	4	217.70	54.75	Vendu





05 —

TYPOLOGIE

SOUS-SOL





05 —

TYPOLOGIE

ENTRESOL-ENTRÉE



IMPRESSUM

Edition 2020 – Gold-Kick SA
Rédaction : Fabien Urscheler
Conception graphique : **OPOINTZERO SA**
Crédits photos : p.2 – ©Jean Cingria, p.2 – ©François Panchard/arolle production, p.3 – ©Florian Bouvet-Fournier, p.6 – ©Sedrik Nemeth, p.6 – ©Christian Perret, p.8 – ©Maude Gaudin, p.8 – ©Nendaz Tourisme, p.9 – ©Elisabeth Fransdonk, p.9 – ©Florian Bouvet-Fournier



MAXIMMOB

Agence Maximmoob
Route des Ecluses 2
1997 Haute-Nendaz – CH
Téléphone: +41 27 288 16 89
Mobile: +41 78 725 30 99
Email: info@maximmoob.com

www.maximmoob.com